

Приложение №1
к решению Совета городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан
от 23.06.2022 № 288

«Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан»

Таблица 6 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования по территориальным зонам городского округа город Октябрьский

Принятые наименования (сокращенные) территориальных зон:

- зона **«Ж» (жилая)** – жилая застройка для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Зона «Ж» имеет следующие подзоны:
- «ЖМ» (жилая малоэтажная)** – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
 - «ЖБ» (жилая блокированная)** – для размещения сблокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке;
 - «ЖС-1» (жилая среднеэтажная высотой 2-3 этажа)** – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от двух до трех надземных этажей включая мансардный;
 - «ЖС-2» (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей)** – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей включая мансардный;
 - «ЖС-3» (жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей)** – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;
 - «ЖВ» (жилая высотная высотой от 9-ти этажей)** – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;
- зона **«ОД» (общественно-деловая)** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- зона **«Р» (рекреационная)** – размещение объектов капитального строительства рекреационного назначения. Зона «Р» имеет следующие подзоны:
- «Р-1» (отдых (рекреация))** – парки, скверы, места отдыха;
 - «ГЛ» (городские леса)** – территория городских лесов;
- зона **«П» (производственная)** – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;
- зона **«ТЖД»** – транспорт железнодорожный;
- зона **«ТА»** – транспорт автомобильный;
- зона **«ОПТ»** – территории общего пользования;
- зона **«СО» (специальные объекты)** – территории специального назначения;
- зона **«СХ» – (сельскохозяйственная)** – для сельскохозяйственного использования. Зона «Сх» имеет следующие подзоны:
- «Сх-1» (сельскохозяйственное производство)** – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, животноводство, рыбоводство;
 - «Сх-2» (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений)** – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
 - «Сх-3» (выращивание сельскохозяйственных культур)** – растениеводство, овощеводство.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
конопли	выращиванием льна, конопли																			
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, со-	1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
	оружий, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																			
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	Р	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5-2.7.1	2.0																		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	Р	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	У	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						Од	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	Од	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	У	У	У	У	Р	У	У
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	У	У	У	У	Р	У	У
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	У	У	У	У	Р	У	У
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан),	3.2.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации																		
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	-	У	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5																	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	-	У	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание дан-	3.6	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	ния. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2																		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	Р	-	-	-	-	Р	-	У
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	У	Р	Р	-	Р
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	Р	-	-	-	-	Р	-	У
Проведение научных испы-	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки,	3.9.3	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	Р	-	-	-	-	Р	-	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	(за исключением банковской и страховой деятельности)																		
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	-	-	-	-	У	У	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	У	Р	Р	Р	У	У	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	4.8	-	-	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового	4.8.1	-	-	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						Од	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	Од	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок																		
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	-	-	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	У	У	У	Р	Р	Р	Р	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-
Ремонт автомо-	Размещение мастерских, предназначенных для ре-	4.9.1.4	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
билей	монта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли																		
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	-	-	У	-	-
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автотрекеры, мототрекеры, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-	
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-	
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	-	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	-	-	У	-	-	-	У	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	-	-	У	-	-	-	-	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	-	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	-	У	-	-	-	У	
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	У	-	-	-	У	
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществление конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	У	-	-	-	У	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	
Недропользова	Осуществление геологических изысканий; добыча по-	6.1	У	-	-	-	-	-	-	У	У	У	Р	-	-	У	-	Р	-	Р

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на	6.8	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						Од	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	Од	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
	кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агро-промышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0																	
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предна-	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	значенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																		
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	-	-	-	-	-	-	-	У	-	Р	-	-	У	-	-	-	-
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	У
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	У
Внеуличный	Размещение сооружений, необходимых для эксплуа-	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
	сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов																			
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0																		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	У	-	-	-	-	-	-	Р	Р	У	-	-	-	-	-	-	У	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	У	-	-	-	-	-	-	-	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	У	-	-	-	-	-	-	-	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	
Земельные	Земельные участки общего пользования. Содержание	12.0	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	Р	-	-	Р	-	У	У	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	У
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-

Условные обозначения:

«**Р**» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**У**» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Примечания:

* -«Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

** - Ранее образованные земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные), размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.